



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2024

№ 3806

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.10.2024 № 14890:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 155 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13641 (88 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3460001:1 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3460001:2 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3460001:300 (13 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3460001:478 (2 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Большая Мось, улица Юбилейная, з/у 39.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6726, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, ул. Юбилейная, 39 (кад.номер зем. участка 59:32:3460001:478)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета












М.В. Королева

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6726,  
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального  
жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось,  
ул. Юбилейная, 39 (кад.номер зем. участка 59:32:3460001:478)»



Масштаб 1:500

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	Границы земельного участка, расположенного на территории государственного земельного участка		Границы земельного участка с публичным сервитутом
	Границы земельного участка		Границы земельного участка, расположенного в границах населенного пункта
	Масштабный номер земельного участка		Административное муниципальное образование, населенный пункт
	Кадастровый номер земельного участка		Линия зонирования
			Опора ВЛ и ее номер

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 07.11.2024 № 3806

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511090.24	2237500.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	511083.40	2237462.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	511087.37	2237461.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	511094.17	2237499.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–
			(определений)		
1	511090.24	2237500.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13641:**

- Площадь земельного участка – 257272 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 88 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 109 543 844,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 425,79 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $88 * 425,79 * 49 * 0,01\% = 183,60$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3460001:1:**

- Площадь земельного участка – 81169 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 50 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 41 246 027,35 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 508,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $50 * 508,15 * 49 * 0,01\% = 124,50$  руб.

3. с кадастровым номером **59:32:3460001:2:**

- Площадь земельного участка – 65892 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 32 630 377,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 495,21 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $2 * 495,21 * 49 * 0,01\% = 4,85$  руб.

4. с кадастровым номером **59:32:3460001:300:**

- Площадь земельного участка – 14912 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 13 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 775 564,16 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 521,43 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $13 * 521,43 * 49 * 0,01\% = 33,22$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 346,17 рублей (Триста сорок шесть рублей 17 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2024 № 3806

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120